

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa **St - 541/2021**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A , OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. 02. 2026. DO
06. 05. 2026.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Vezano za imovinu dužnika – zemljište ZKU 272, k.o. Parčić, k. č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, koja se prodaje putem elektroničke dražbe koju organizira FINA a sukladno Rješenju o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2021-155 te Zaključku o prodaji pod poslovnim brojem St-541/2025-159 Fina je 20. 11. 2025., u prvom krugu nije prodana.

U tijeku je drugi krug dražbe koji je počeo dana 12. veljače 2026. zakonska cijena nekretnine u drugom krugu je 100.000,00 €. nadmetanje je počelo 22. travnja a završava 7. svibnja 2026.

Rok za uplatu jamčevine bio je 13. travnja 2026. u kojem nije bilo niti jedne uplate.

Privitak: Ispis sa stranica FINA – e-dražba

2.

Vezano za parnični postupak P-187/2023 pred ovim sudom a radi pobijanja pravnih radnji u kojem je tužitelj RH, Porezna uprava dok je STEČAJNA MASA iza SLAD GRUPA d.o.o. prvotuženik a dužnik drugotuženik.- a koji je nastavljen pod novim poslovnim brojem P-55/2025., isti je završen presudom u korist tužiteljice RH.

Kao što je ovaj sud već izvješten podneskom od 8. travnja 2026. o d strane ŽDO Zadar, Visoki trgovački sud RH presudom od 10. ožujka 2026. pod poslovnim brojem PŽ-229/2026-2 odbio je žalbu dužnika kao drugotuženika kao neosnovanu, što znači da su Presuda i Rješenje ovog suda od 18. prosinca 2025. pod poslovnim brojem P-55/2025-36 pravomoćni.

Navedenom presudom dužnik kao drugotuženik dužan je dopustiti da tužitelj svoje potraživanje prema prvotuženiku Slad Grupa d.o.o. u stečaju, u iznosu 635.931,78 €, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 7. prosinca 2020. do isplate, namiri pljenidbom, procjenom i prodajom nekretnine koja je u vlasništvu dužnika:

- posebni dio nekretnine upisne u ZKU 12391 K. O. Zadar, k. č. 10013, zgrada površine 584 m²-suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E3), poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 36,61 m², bruto površine 39,01 m², namijenjen za pripremu i prodaju pekarskih proizvoda i prodaju sladoleda, sve u roku od osam dana i pod prijetnjom ovrhe.

Također je određeno da tuženici naknade tužiteljici RH trošak parničnog postupka u iznosu od 4.250,00 €.

3.

Vezano za zakup poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, zakupnik ICE CREAM GROUP d.o.o. u ovom izvještajnom razdoblju nije još podmirio sve zakupnine, uz obećanje da će isto biti podmireno tijekom slijedećeg tjedna – a sve iz razloga što su u tijeku pregovori o ustupu utvrđenih tražbina od strane RH zajedno sa svim sporednim pravima drugom vjerovniku koji je bi u tom slučaju preuzeo i zakup prostora u Širokoj ulici.

4.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća iznosi 83.794,86 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____
2. nekretnine
 - a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
 - b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice
 - c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EUROCARGO ML75 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2008	ZD203IT
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008	ZD308MI
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014	ZD728HR
4.	IVECO EUROCARGO ML 100 E 18	N2	Hladnjača s agregatom	2010	ZD730GH
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Motion	M1	Transporter	2008	ZD126FL
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006	ZD211GP
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006	ZD650FN
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2 HDI	N1	Teretno vozilo	2014	ZD627IV

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. Potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 8.844,19 €.
2. Korištenje pokretnina i nekretnina koje nisu predane u posjed stečajnoj upraviteljici za razdoblje od otvaranja stečaja do zaključno 30. 09. 2023. u iznosu od 25.217,33 €.
3. Pokretnine - vozila – unovčena za iznos od 30.000,00 €.
4. Zakupnina poslovnog prostora u Širokoj ulici – zaključno sa siječnjom 2026. – unovčeno ukupno 32.400,00 €.
5. Na računu stečajnog dužnika raspoloživ je iznos od 83.794,86 €.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, 471, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m² – obzirom da ista nije prodana u 8 krugova oglašavanja i prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika, ista se prodaje putem e-dražbe koju provodi FINA. 1. krug dražbe završava 11. veljače 2025. tijekom koje nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nakon navedenog roka nastavlja se dražbu u drugom krugu prodaje.
2. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - u tijeku su parnični postupci – nekretnina je u zakupu za mjesečni iznos od 1.300,00 € od 1. travnja 2025.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji izlučno pravo.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____

U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. ostali podaci _____
Nema.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 06.06.2026. do 06. 0. 2026.

1. Nastaviti će se pratiti prodaja nekretnine - zemljišta k.o. PARČIĆ koja prodaje putem elektroničke dražbe koju provodi FINA.
2. Posebnim podneskom će se predložiti skupština vjerovnika radi produženja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Širokoj ulici 9a, Zadar.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,
Zadar, 05. 05. 2026.

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić